

**«СНТ ВЕГА-88»**

ИНН: 3663022639/КПП 366301001, ОГРН 1023601569551, ОКАТО 20401365000, ОКТМО 20701000,  
адрес: 394000, Воронежская область, город Воронеж, Площадка 604 км. Адрес для корреспонденции: 394029, г Воронеж, Ленинский  
проспект, д 10А, кв 390. E-mail: [vega88vrn@mail.ru](mailto:vega88vrn@mail.ru)

**ПРОТОКОЛ № 5**

**Очередного , Заочного , Отчетного собрания членов « ТСН СНТ ВЕГА-88»**  
**18 марта 2022 года** **г. Воронеж**

**Полное фирменное наименование  
Общества:**

Товарищество собственников  
недвижимости Садоводческое  
некоммерческое товарищество «ВЕГА-88»

**Место нахождения Общества:**

г. Воронеж, Площадка 604 км

**Форма проведения собрания:  
Вид собрания :**

Заочное.  
Очередное , отчетное.

Место и адрес, куда должны передаваться принятые членами Товарищества решения (бюллетени): - помещение правления ТСН СНТ «Вега-88» на территории ТСН СНТ.  
Способ сбора принятых членами Товарищества решений (бюллетеней) – решения представляются непосредственно в правление или в электронном виде , на официальную почту ТСН СНТ «Вега-88» [vega88vrn@mail.ru](mailto:vega88vrn@mail.ru) , *либо по WhatsApp на номер председателя (8-952-555-07-75)*. Варианты отправки заполненных бюллетеней: сканирование , фото , просто заполненный электронный вариант.

Период проведения заочного голосования: с 14 января 2022 г до наступления кворума .

Дата начала выдачи(рассылки) бланков бюллетеней для голосования 14 января 2022г.

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании, произведен 18.03.2022 г.

Дата составления протокола очередного, отчетного собрания – 18 марта 2022г.

**Повестка собрания:**

1. Доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2021 г
3. Рассмотрение заявлений о приеме в члены СНТ, Исключение собственников земельных участков из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.
4. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и финансово-экономического обоснования к смете.

5. В связи с очень низкой явкой на собрания членов правления, пассивным участием, намеренным искажением принятых решений и недостойным поведением, **на основании протокола членов правления вывести из состава правления : Гончарова А.В ; Воробьева В.К ; Кулида О.В .**

**Согласно реестра на 01 января 2022 года :**

**Состав членов ТСН СНТ «ВЕГА-88» на момент проведения собрания – 984 человек.**

**Правообладателей(исключенных) участков -170 человек.**

**В собрании приняли участие 694 членов ТСН СНТ «Вега-88» , что составляет 70,41%.**

Также на общем собрании принимали участие собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами ТСН СНТ «Вега-88»

Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более 50 (пятидесяти) процентов членов Товарищества.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

**На голосование, согласно повестки собрания, вынесены вопросы:**

1. Доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2021 г

3. Рассмотрение заявлений о приеме в члены СНТ, Исключение собственников земельных участков из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ. (приложение к протоколу №1)

4. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и финансово-экономического обоснования к смете.

5. В связи с очень низкой явкой на собрания членов правления, пассивным участием, намеренным искажением принятых решений и недостойным поведением, **на основании протокола членов правления вывести из состава правления : Гончарова А.В ; Воробьева В.К ; Кулида О.В .**

**По вопросу № 1 повестки дня: Доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.**



**Вопрос, поставленный на голосование:** Признать доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год удовлетворительным.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 647 голосов. (93,2%)  
«ПРОТИВ» 23 голосов. (3,3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24 голосов. (3,4%)

**Решение принято.**

**Принятое решение:** Признать доклад Председателя Правления СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год удовлетворительным.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Отчет ревизионной комиссии за 2021 г

**Вопрос, поставленный на голосование:** Признать отчет Ревизионной комиссии удовлетворительным и выполненным в полном объеме.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 601 голосов. (86,6%)  
«ПРОТИВ» 72 голосов. (10,3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21 голосов. (3 %)

**Решение принято.**

**Принятое решение:** Признать отчет Ревизионной комиссии удовлетворительным и выполненным в полном объеме.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Рассмотрение заявлений о приеме в члены СНТ, Исключение собственников земельных участков из членов СНТ за грубые нарушения Устава СНТ.(приложение к протоколу № 1)

**Вопрос, поставленный на голосование:** Принять решение о приеме и исключении собственников земельных участков на территории ТСН СНТ «Вега-88».

**Прием в члены ТСН СНТ «Вега-88»:**

**Итоги голосования:**

«ЗА» 671 голосов. (96,7%)  
«ПРОТИВ» 19 голосов (2,7%).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 голосов (0,6%).

**Исключение из членов ТСН СНТ «Вега-88»:**

**Итоги голосования:**

«ЗА» 554 голосов.(79,9%)  
«ПРОТИВ» 92 голосов.(13,2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48 голосов. (6,9%)

**Решение принято.**

**Принятое решение:** Принять решение о приеме и исключении собственников земельных участков на территории ТСН СНТ «Вега-88».

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и финансово-экономического обоснования к смете.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год и финансово-экономического обоснования к смете. Утвердить членские, целевые и дополнительные взносы в размере:

**Членские взносы для садоводов с водой – 9,78 руб за 1м2**

**Членские взносы для садоводов без воды – 7,50 руб за 1 м2.**

**Целевые взносы - 1,72 за м2.**

**Дополнительная оплата для садоводов подключенных к зимнему свету – 296 рублей в год.**

**Дополнительная оплата для постоянно проживающих садоводов - 1427 рублей в год.**

**Итоги голосования:**

«ЗА» 569 голосов. (81,9%)

«ПРОТИВ» 110 голосов. (15,9%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15 голосов. (2,2%)

**Решение принято.**

**Принятое решение:** Утвердить Приходно-расходную смету ТСН СНТ «Вега-88» с размерами оплаты на 2022 год и финансово-экономическое обоснование к смете.

**По вопросу № 5 повестки дня:** В связи с очень низкой явкой на собрания членов правления, пассивным участием, намеренным искажением принятых решений и недостойным поведением, на основании протокола членов правления вывести из состава правления : Гончарова А.В ; Воробьева В.К ; Кулида О.В .

**Вопрос, поставленный на голосование:** вывести из состава правления : Гончарова А.В ; Воробьева В.К ; Кулида О.В .

**Итоги голосования:**

«ЗА» 561 голоса. (80,9%)

«ПРОТИВ» 84 голоса. (12,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49 голоса. (7%)

**Решение принято.**

**Принятое решение:** вывести из состава правления : Гончарова А.В ; Воробьева В.К ; Кулида О.В .

**Счетная комиссия в составе:**

1. Синицына В.В. / Кулида О.В.
2. Кулида Е.Е. / Воробьева В.К.

3. Фурсачкина К.И. Директор
4. Симонов С.В. / Визит-
5. Минин Ю.В. / ММФ

Председатель ТСН СНТ «Вега-88»



Гончаров С.Н

